

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 14.05.2019 № 1662
г. Феодосия

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, Положением о муниципальной казне муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденным решением 17 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 27.03.2015 № 302 Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденным решением 17 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 27.03.2015 № 301, в целях эффективного использования муниципального имущества Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального

образования городской округ Феодосия Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Сектору по вопросам связи с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Феодосии Республики Крым (Шагарин А.С.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым (feo.rk.gov.ru).

3. Начальнику Муниципального казенного учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии Республики Крым» Демура Е.В. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Победа» Феодосийского городского совета Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Алексеенко М.В. и начальника Муниципального казенного учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии Республики Крым» Демура Е.В.

Глава администрации
города Феодосии



С.Н.Бовтуненко

Демура

Усов

Утвержден
постановлением Администрации
города Феодосия Республики Крым
от 14.05.2019 № 1662



**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования городской округ
Феодосия Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым и определяет процедуру формирования, ведения обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым свободного от прав третьих лиц, за исключением, субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование субъектам, малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).
2. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства путем передачи муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (далее – Муниципальное образование), свободного от прав третьих лиц (далее – Объект).
3. Формирование перечня исходит из следующих основных принципов:
 - обеспечение социально-экономической эффективности использования муниципального имущества Муниципального образования;
 - создание благоприятных условий для развития в Муниципальном образовании малого и среднего предпринимательства;
 - оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
 - обеспечение доступности имущественной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства и открытости процедур оказания такой поддержки.
4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не востребованное функциональными (отраслевыми) и территориальными органами Администрации города Феодосия Республики Крым (далее – Администрация) для обеспечения осуществления своих полномочий, должно использоваться субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего

предпринимательства, строго по целевому назначению для осуществления ими в соответствии с учредительными документами видов деятельности.

5. Непосредственную деятельность по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии Республики Крым» (далее - Департамент).

Разработку Перечня осуществляет Департамент на основании предложений отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, иных органов и организаций, осуществляющих малого и среднего предпринимательства.

Предложения должны содержать следующие сведения:

а) наименование имущества; б) технические характеристики; в) местоположение имущества; г) целевое назначение.

6. Контроль за целевым использованием имущества, предоставленного в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями заключенных договоров, осуществляет Департамент.

7. Перечень содержит следующие сведения о включенном в него Объекте:

а) номер в реестре муниципального имущества;

б) адрес (местоположение) Объекта;

в) структурированный адрес Объекта (включая наименование субъекта РФ, наименование муниципального района/городского округа, наименование городского/сельского поселения, вид населенного пункта, наименование населенного пункта, тип элемента планировочной структуры, наименование элемента планировочной структуры, номер дома (включая литеру), тип и номер корпуса, строения, владения и пр.);

г) вид Объекта;

д) сведения о недвижимом имуществе или его части (кадастровый номер (номер, тип (кадастровый, условный, устаревший), основная характеристика Объекта;

е) сведения о праве аренды или безвозмездного пользования Объектом;

ж) сведения об ограничениях (обременениях) в отношении Объекта (вид ограничения (обременения), содержание ограничения (обременения), срок действия ограничения (обременения), сведения о лицах, в пользу которых установлено ограничение (обременение);

з) сведения о правовом акте, в соответствии с которым Объект включен в Перечень (изменены сведения об Объекте в Перечне).

Для движимого имущества:

- тип;

-инвентарный номер; государственный регистрационный знак (при наличии);

-наименование Объекта, согласно технической документации;

-технические характеристики Объекта;

- год выпуска;

-стоимостные оценки (общая стоимость, износ, остаточная стоимость).

Органы местного самоуправления, наделенные полномочиями по распоряжению муниципальным имуществом, предоставляют в уполномоченный орган:

а) сведения о перечнях муниципального имущества;

б) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом.

8. Формирование Перечня осуществляется на основе данных реестра муниципального имущества Муниципального образования.

9. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком при условии соблюдения следующих требований:

-имущество находится в казне Муниципального образования;

-имущество не планируется к приватизации в следующем году;

-имущество пригодно для осуществления предпринимательской деятельности;

- отсутствует необходимость использования Объекта для муниципальных нужд Муниципального образования;
- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- в отношении муниципального имущества не принят муниципальный правовой акт о предоставлении его иным лицам;
- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащими сносу или реконструкции.

10. В Перечень включается муниципальное имущество Муниципального образования, относящееся к казне Муниципального образования, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, движимое имущество, предназначенное для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

11. Включение сведений в Перечень производится на основании правоустанавливающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики).

Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением Администрации города Феодосии Республики Крым об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка. Данное решение оформляется в виде постановления Администрации города Феодосии Республики Крым, проект которого разрабатывает Департамент.

Внесение изменений в Перечень, не предусматривающих исключения их Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

Рассмотрение предложения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляется Департаментом в течении 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

- а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 11 настоящего Порядка;
- б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 17 настоящего Порядка;
- в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, Департамент направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

Администрация по ходатайству Департамента вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течении 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства ил организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) на одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора. Предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

12. Перечень ведется Департаментом в электронном виде и на бумажном носителе по прилагаемой к Положению форме (Приложение 1).

13. Департамент при утверждении Перечня и внесении в него изменений разрабатывает проект постановления Администрации об утверждении Перечня или о внесении в него изменений. Проект постановления согласовывается в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации.

Перечень утверждается постановлением Администрации до 1 ноября текущего года, с ежегодным дополнением таких Перечней муниципальным имуществом.

14. Ведение Перечня осуществляется путем внесения в него изменений. Внесение изменений в Перечень означает включение Объекта в утвержденный Перечень, внесение изменившихся сведений об Объекте учета или исключение Объекта из Перечня.

15. Муниципальное имущество исключается из Перечня в одном из следующих случаях:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо иных целей;

б) муниципальное имущество является не востребованным субъектами в течении 2 лет;

в) количественные и качественные характеристики муниципального имущества изменены, в результате чего оно стало непригодным к использованию по целевому назначению (признано аварийным и (или) подлежащим сносу или реконструкции);

г) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

16. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

17. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления установлена Приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений".

18. Перечень и внесенные в него изменения в него подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в газете «Победа» Феодосийского городского совета Республики Крым - в течении 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) <http://feo.rk.gov.ru/> в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

